

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ХАБАРОВСКИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ»  
АО «ХЭС»



ИНН 2721202328 КПП 272101001

680000, г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, 45 Тел: 8 (4212) 46-13-40  
e-mail: infohes@hes27.ru

**ПРИКАЗ**

« 17 » 11 2023 г.

№ 161

г. Хабаровск

«О назначении должностных лиц, ответственных  
за размещение информации в ГИС ЖКХ»

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», руководствуясь Приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства, периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», в целях обеспечения обязательного размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ)

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить перечень информации, обязательной для размещения в информационной системе «ГИС ЖКХ» согласно Приложения № 1, Приложения № 2, Приложения № 3
2. Признать утратившим в силу приказы № 111 от 23.08.2023 года «О назначении должностных лиц, ответственных за размещение информации в ГИС ЖКХ»
3. Начальнику отдела сбыта УСД, главному инженеру, заместителю генерального директора - назначить ответственных должностных лиц за размещение информации и контроля соблюдения сроков размещения, в соответствии с Приложением № 1, Приложением № 2, Приложением № 3 к настоящему приказу. В срок до 20.11.2023
4. Назначить главного инженера ответственным за информацию о приборах учета, используемых для определения объема ресурсов.
5. Назначить главного инженера ответственным за информацию о качестве коммунальной услуги по электроснабжению, теплоснабжению, горячему водоснабжению.
6. Назначить начальника отдела сбыта УСД ответственным за информацию о платежных реквизитах, в целях приема платы за коммунальные услуги.
7. Назначить заместителя генерального директора ответственным за мониторинг поступающих запросов в систему ГИС ЖКХ.
8. Начальникам эксплуатационных районов внутренним распоряжением по эксплуатационному району определить перечень лиц, ответственных за размещение информации в ГИС ЖКХ. Назначенных лиц ознакомить с распоряжением под роспись.

Результаты ознакомления направить в Управление АО «ХЭС» (г. Хабаровск) в срок до 25.11.2023 года.

9. Установить персональную ответственность сотрудников, в соответствии с Приложением №1, №2, № 3 за недостоверность предоставления и внесения информации.

10. Главному системному администратору службы безопасности Молчанову Н.Д. проверить доступ в систему ГИС ЖКХ для ответственных по данному приказу в срок до 29.11.2023 года.

11. До момента обеспечения доступа в ГИС ЖКХ, ответственных назначенных по приказу. Информацию для ГИС ЖКХ размещает информацию в части распределенных зон ответственности в соответствии с Приложением №1, №2, № 3.

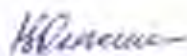
12. Главному специалисту сектора администрирования отдела управления персоналом - Розной Е.Ю. ознакомить сотрудников, обозначенных в листе ознакомления, под роспись.

13. Возложить контроль исполнения настоящего приказа на заместителя генерального директора Камаева В.Р.,

Приложение:

1. Перечень информации, обязательной к размещению в ГИС ЖКХ (Приложение № 1);
2. Ответственные за внесение информации по судебным приказам и поступившим ответам по обращениям граждан (Приложение № 2);
3. Ответственные за внесение информации по технологическому присоединению (Приложение №3);

Генеральный директор


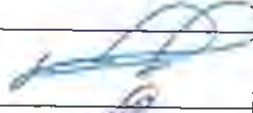

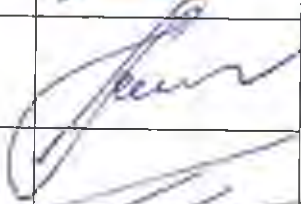



Н.В. Осокина

## ЛИСТ СОГАСОВАНИЯ

к приказу от « 17 » 11 2023 г. № 161

«О назначении должностных лиц, ответственных за размещение информации в ГИС ЖКХ»

№ п/п	ФИО/ должность	Замечания/ дополнения	Дата поступления	Подпись/ дата
1.	Камаев В.Р./ Заместитель генерального директора			
2.	Начальник отдела сбыта УСД			
3.	Кваша Т.Г./ И.О. Главного инженера			
4.	Меренов С.В./ Начальник отдела безопасности			
5.	Домрачев Е.А./Начальник отдела по договорной и судебной работе			

## ЛИСТ ОЗНАКОМЛЕНИЯ

к приказу от « 17 » 11 2023 г. № 161

«О назначении должностных лиц, ответственных за размещение информации в ГИС ЖКХ»

№ п/п	ФИО/ должность	Должность	Дата ознакомления	Подпись/ дата
1.		Начальник отдела сбыта УСД		
2.	Кваша Т.Г.	И.О. Главного инженера		
3.	Молчанов Н.Д..	главный системный администратор отдела безопасности		
4.	Беломестнов А.Н.	Начальник Тугуро- Чумиканского ЭР		
5.	Кузьо И.В.	Начальник ЭР Чегдомын		
6.		Начальник ЭР Новый Ургал		







№ п/п	Состав размещенной информации	3	4	5	6	7
1	Информация о приборах учета, используемых для определения объема ресурсов, поставленных для предоставления коммунальных услуг в многоквартирном доме, жилых домах (двухквартирный), а также объема коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, и об использовании этих приборов при расчете стоимости таких услуг					
3.1.1	Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета, находящихся на праве собственности или на ином законном основании лица, осуществляющего платимый ресурс, в многоквартирном доме, в котором установлены коммунальные услуги, и (или) предоставлены коммунальные услуги, либо в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления многоквартирным домом, по принятому решению о выборе способа управления этим домом не было реализовано, если собственниками помещений избран способ управления многоквартирным домом непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, а также об отсутствии данных коллективных (общедомовых) приборов учета в таких домах.					
3.1.1.1	Адрес многоквартирного дома с указанием этажа установки прибора учета					
3.1.1.2	Сведения об установленном коллективном (общедомовом) приборе учета:					
3.1.1.2.1	Наименование коммунального ресурса для поставки, категория, категория, категория и коллективный (общедомовый) прибор учета					
3.1.1.2.2	Наименование коммунальной услуги					
3.1.1.2.3	Сведения об установке датчика температуры прибора учета					
3.1.1.2.4	Вид прибора учета в зависимости от тарифных зон учета					
3.1.1.2.5	Зональный номер (серийный)					
3.1.1.2.6	Тип прибора учета					
3.1.1.2.7	Единица измерения					
3.1.1.2.8	Информация о наличии датчика температуры с указанием их местоположения на этаже учета (для соответствующего коммунального ресурса)					
3.1.1.2.9	Информация о наличии датчика давления с указанием их местоположения на этаже учета (для соответствующего коммунального ресурса)					
3.1.1.2.10	Дата опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или дата поверки прибора учета					
3.1.1.2.11	Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета с использованием установленных систем дистанционного снятия показаний					
3.1.1.2.12	Сведения о вводе в эксплуатацию (прибор учета) и эксплуатации					
3.1.1.2.12.1	Вид коммунального ресурса					
3.1.1.2.12.2	Результат (дата и номер) акта ввода в эксплуатацию (прибор учета) в эксплуатацию					
3.1.1.3						
3.1.1.3.1						
3.1.1.3.2						
3.2.1	Дата снятия показаний прибора учета					
3.2.1.1	Имя лица, осуществляющего снятие показаний прибора учета, в том числе идентификационный номер лица, осуществляющего снятие показаний, при наличии технической возможности коллективного (общедомового) прибора учета, автоматический расчетный объем ресурса					
3.2.3	Объем предоставленного коммунального ресурса, использованного при измерении					







№ п/п	Состав размещаемой информации	Примечание	Зона ответственности, ответственное за ведение информации	Специальное должностное лицо за размещение информации	Сроки и периодичность размещения информации	Формат загрузки
		3	4	5	6	7
1	Состав размещаемой информации					
5.1	Информация о состоянии расчетов лиц, осуществляющих предоставление коммунальных услуг и (или) приобретение коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, с использованием автоматизированных систем учета коммунальных ресурсов и платежей (составлением и по подписанию в многоквартирном доме, жилого дома (дворовладения)) с ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими предоставление коммунальных услуг					
5.1.1	Информация о состоянии расчетов лиц, осуществляющих предоставление коммунальных ресурсов и (или) приобретение коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями (по каждому договору)	не обязательно к заполнению	АО "ХЭС", отдел сбыта, начальник отдела сбыта Управления сбытовой деятельностью	Специальное должностное лицо: ЗР Числовый ЗР Новий Ургал ЗР Чукман	Ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, по состоянию на 1 число месяца, следующего за расчетным, либо в иной срок предусмотренный договором	Шаблон структуры информации о состоянии расчетов РСФ или РСФ+УО
5.1.2	Начислено денежных средств	не обязательно к заполнению				
5.1.3	Поступило денежных средств	не обязательно к заполнению				
5.2	Информация о состоянии расчетов потребителей (собственников и пользователей) помещений в многоквартирном доме, жилого дома (дворовладения)) с ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими предоставление коммунальных услуг					
5.2.1	Начислено денежных средств (по каждому жилому (нежилую) помещению в многоквартирном доме, жилому дому (дворовладению))	не обязательно к заполнению				
5.2.2	Тарифы/периоды по оплате коммунальных услуг (по каждому жилому помещению в многоквартирном доме, жилому дому (дворовладении)), а в отношении нежилых помещений - по каждому договору	не обязательно к заполнению				
5.2.3	Поступило денежных средств (по каждому жилому помещению в многоквартирном доме, жилому дому (дворовладении)), а в отношении нежилых помещений - по каждому договору	не обязательно к заполнению				
5.2.4	Начислено на счетах (тарифы, пени) по каждому жилому помещению в многоквартирном доме, жилому дому (дворовладении), а в отношении нежилых помещений - по каждому договору	не обязательно к заполнению				
5.2.5	Задолженность по оплате услуг (тарифы, пени) по каждому жилому помещению в многоквартирном доме, жилому дому (дворовладении), а в отношении нежилых помещений - по каждому договору	не обязательно к заполнению				
5.2.6	Поступило денежных средств в счет уплаты неустойки (штрафа, пени) по каждому жилому помещению в многоквартирном доме, жилому дому (дворовладении), а в отношении нежилых помещений - по каждому договору	не обязательно к заполнению				

Перечень информации обязательной к размещению в ГИС ЖЖХ

№ п/п	Состав размещаемой информации	Пункт закона	Зоны ответственности должностных лиц, ответственных за ведение контроля по размещению информации	Оптимальное должностное лицо по размещению информации	Сроки и периодичность размещения информации	Формат загрузки
1	2	3	4	5	6	7
1	Внесение сведений о наличии/отсутствии задолженности по жилищной оплате в ЖКУ	обязательное к размещению	АО "ЖЭС", отдел по договорной и судебной работе с потребителями	Главный юрист компании	ежедневно	отсутствует
1	Внесение сведений о судебных актах	обязательное к размещению	АО "ЖЭС", отдел по договорной и судебной работе с потребителями	Главный юрист компании	ежедневно	отсутствует
2	Подготовка и предоставление информации на поставку в систему ГИС ЖКУ обр. с. граждан, потребителей	обязательное к размещению	АО "ЖЭС", отдел по договорной и судебной работе с потребителями, отдел сбыта. Районы и места обслуживания клиентов	Начальник отдела по договорной и судебной работе, Главный специалист отдела сбыта	в течение 30 календарных дней со дня регистрации запроса (без учета выходных)	отсутствует

Страница 1 из 1



Перечень информации обязательной к размещению в ГИС ЖКХ

№ п/п	Содержание информации	Полнота	Зона ответственности, должностное лицо, ответственное за ведение контроля по размещению информации	Ответственное должностное лицо за размещение информации	Сроки и периодичность размещения информации	Формат хранения
1	Технологическое присоединение объектов к сетям горячего водоснабжения, теплоснабжения (в том числе капитального строительства)	3		5		7
1	Работа с поступающими заявлениями на предоставление технических условий для подключения к системам горячего водоснабжения, теплоснабжения.	обязательное к заполнению	АО "ХЭС", Главный инженер	Начальник ЭР п.Новый Ургал; Главный специалист аппарата управления ЭР п.Чегдомын.	Не позднее 14 дней со дня получения заявления	обязательное
2	Работа с поступающими заявлениями на заключение договоров о подключении	обязательное к заполнению			Не позднее 14 дней со дня получения заявления	отсутствует
3	Работа с поступающими заявлениями на получение актов по договорам о подключении	обязательное к заполнению			Не позднее 14 дней со дня получения заявления	отсутствует
4	Справка ответов на поступающие заявления, подписание актов на подключение	обязательное к заполнению			Не позднее 14 дней со дня получения заявления	отсутствует